

UMOWA

Nr

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym przez Panią Małgorzatę Krajewską – Dyrektora
Dzielnice Biura Finansów Oświaty – Mokotów m.st. Warszawy na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 05 maja 2014r.
znak: GP-OR-0052.964.2014 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

firma..... z siedzibą w ul.....
NIP..... REGON..... wpisaną do.....
Nr reprezentowaną przez.....
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **usługa sprzątnia pomieszczeń Dzielnice Biura Finansów Oświaty – Mokotów m. st. Warszawy o powierzchni 960 m² w roku 2019.**
2. Szczegółowy zakres usługi określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia **02 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**
2. Każda ze stron ma uprawnienie do wypowiedzenia umowy z 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia bez wskazania przyczyny.

§ 3

W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania jej przez inne osoby prawne lub fizyczne, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Oceny prawidłowości wykonania usługi objętej niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.

4. Wykonawca zapewni własny sprzęt, środki czystości, ręczniki, mydła do podajników, środki zapachowe, papier toaletowy, worki niezbędne do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.
5. Wykonawca wskaże osoby, które będą w jego imieniu wykonywać usługę – lista zawierająca imię i nazwisko.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło **miesięcznie** zł brutto, słownie:,; netto.....zł słownie:....., podatek od towarów i usług VAT.....zł
2. Należność **za całość umowy** nie przekroczy kwoty brutto.....zł, (słownie:,; netto.....zł słownie:....., podatek od towarów i usług VAT.....zł; zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie uregulowane w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w....., numer:
4. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę – Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481.
5. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty - Mokotów m.st. Warszawy.
6. Faktury będą przesyłane na podany poniżej adres:
Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Mokotów m.st. Warszawy,
02-676 Warszawa, ul. Postępu 13
7. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną dostawę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej dodatkowo ma zastosowanie ustęp 8.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy wykonawca w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania robót, będących przedmiotem umowy, jeżeli są one wadliwe lub sprzeczne z umową,
 - b) w przypadku istotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w uzgodnionym terminie,
 - c) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy, mimo uprzedniego wezwania do usunięcia skutków naruszenia w wyznaczonym terminie.
 - e) prowadzenia usług w sposób wadliwy lub niezgodny z ustaleniami zawartymi w umowie,
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach jeżeli Zamawiający spóźnia się z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 21 dni,
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy każda ze stron może wykonać w terminie do 45 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w § 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
 - a. Za niewłaściwe wykonanie umowy - kara w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
 - b. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy tylko w przypadku wcześniejszego pisemnego zgłoszenia niewłaściwe wykonanej usługi.
4. Limit kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 - tekst jednolity) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.

4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018, poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 5, zawartego w Umowie oznaczenia Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.

§ 12

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem nr 1 do oferty - formularzem cenowym ofertowym

§ 13

Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy podlegają Sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający